

# WOHNHAUSSANIERUNG - ANSUCHEN

nach dem Tiroler Wohnbauförderungsgesetz 1991

Eingangsstempel

## EINMALIGER ZUSCHUSS

bei Finanzierung der Sanierungsmaßnahmen durch Eigenmittel

## ANNUITÄTZUSCHUSS

bei Finanzierung der Sanierungsmaßnahmen durch Bankkredit

- ÖKOBONUS – ZUSCHUSS** für umfassende, thermisch-energetische Sanierung (Zusatzförderung)
- BONUS – KLIMAFREUNDLICHES HEIZSYSTEM** bei Umstieg von fossilen Energieträgern auf ein hocheffizientes alternatives Energiesystem (Zusatzförderung)
- QUALITÄTZZUSCHUSS** für zertifizierte Gebäudesanierungen (Zusatzförderung)

## Förderungswerber (Eigentümer oder Mieter)

### 1. Förderungswerber Eigentümer / Eigentümergemeinschaft Mieter / Wohnberechtigter

Familienname: ..... Vorname: .....

Wohnadresse  
(Postleitzahl, Ort, Straße, Hausnummer, Top-Nr.): .....

Geburtsdatum: ..... Telefonnummer: ..... E-Mail Adresse: .....

derzeit ausgeübter Beruf: .....  selbstständig  nicht selbstständig

Personenstand:  ledig  verheiratet  in eingetragener Partnerschaft lebend  geschieden  verwitwet

Staatsbürgerschaft:  Österreich  sonstige (Angabe des Staates): .....

Bezeichnung der Eigentümergemeinschaft (Straße, Ort): .....

Kennziffer im Unternehmensregister (KUR): R .....

### 2. Förderungswerber Eigentümer Mieter / Wohnberechtigter

Familienname: ..... Vorname: .....

Wohnadresse  
(Postleitzahl, Ort, Straße, Hausnummer, Top-Nr.): .....

Geburtsdatum: ..... Telefonnummer: ..... E-Mail Adresse: .....

derzeit ausgeübter Beruf: .....  selbstständig  nicht selbstständig

Personenstand:  ledig  verheiratet  in eingetragener Partnerschaft lebend  geschieden  verwitwet

Staatsbürgerschaft:  Österreich  sonstige (Angabe des Staates): .....

### Allfälliger Bevollmächtigter ist auch Zustellungsbevollmächtigter

Familienname: ..... Vorname: .....

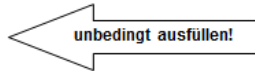
Wohnadresse  
(Postleitzahl, Ort, Straße, Hausnummer, Top-Nr.): .....

Geburtsdatum: ..... Telefonnummer: ..... E-Mail Adresse: .....

# Angaben zum Wohnhaus (Wohnung, Wohnheim) in dem die Sanierung erfolgt

Gemeinde ..... Straße, Hausnummer .....

## Art des Förderungsobjektes



- Einfamilienwohnhaus       Zweifamilienwohnhaus       Wohnung in einem Mehrfamilienwohnhaus

Familienname und Vorname der (des) Bewohner(s) bzw. Verwendungszweck der sonstigen Einheiten (z.B. Geschäft, Ferienwohnung)

Personenanzahl	Nutzfläche in m <sup>2</sup>	Top Nr. Geschoss	von Sanierung betroffen	Hauptwohnsitz
.....	.....	.....	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
.....	.....	.....	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Familie 1 .....

Familie 2 .....

- Mehrfamilienwohnhaus (ab 3 Einheiten verwenden Sie das **Formblatt F14**)

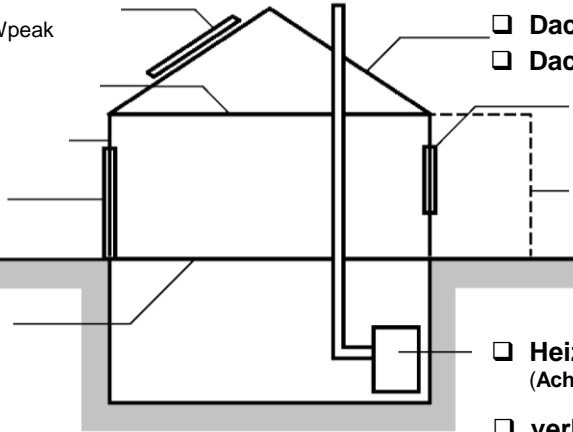
Anzahl aller im Gebäude befindlichen Wohnungen: .....

Anzahl der sanierten Wohnungen: .....

- Heim      Anzahl der Heimplätze: .....      Heimart: .....

## Sanierungsmaßnahmen

- Solaranlage ..... m<sup>2</sup>
- Photovoltaik-Anlage ..... KW<sub>peak</sub>
- oberste Geschoßdecke
- Außenwand
- Haustüre
- Wohnungseingangstüre
- Kellerdecke
- Feuchtigkeitsschutz
- Dachsanierung
- Dachbegrünung
- Fenster
- elektrisch betriebener Sonnenschutz
- Erweiterung: Familie 1 ..... m<sup>2</sup>  
Familie 2 ..... m<sup>2</sup>
- Heizung: .....  
(Achtung: Altheizung ist zu entsorgen!)
- verbesserte Heizungsverteilung
- effiziente Warmwasserbereitung
- Lüftung mit Wärmerückgewinnung



- Sanierungskonzept (Energieausweis)
- E-Mobilität (vorbereitende Infrastruktur – Leerverrohrung)
- altengerechter Badumbau (Achtung: F94 – altengerechter Badumbau – Abnahmebestätigung verwenden)
- sonstige (bitte Maßnahmen anführen) .....

zum **Vorsteuerabzug** berechtigt       ja       nein

## Liste der Rechnungen / Angebote (nach Sanierungsmaßnahmen ordnen)

Bei mehreren Rechnungen oder Angeboten bzw. einer umfassenden Wohnhaussanierung verwenden Sie das **Formblatt F98 (Kostenaufstellung der Rechnungen oder Angebote)**.

lfd. Nr.	Firma / Rechnungsleger	Datum	Sanierungsmaßnahme	Betrag in EUR (bezahlter Betrag, inkl. MwSt., abzgl. Skonto)
1				
2				
3				
4				
5				
<b>Summe</b>				

## Erklärungen / Auflagen

- Ich erkläre mich mit der Bauaufsicht und dem dazu erforderlichen Betreten des Baugrundstückes und der Einsichtnahme in die das Bauvorhaben betreffenden Unterlagen durch Organe des Landes einverstanden.
- Ich nehme zur Kenntnis, dass das vorliegende Ansuchen Grundlage für die Gewährung der Förderung ist und erkläre, dass die erforderliche Zustimmung (der Miteigentümer, des Vermieters, der Mieter usw.) vorliegen.
- Die Förderungswerber erklären sich ausdrücklich mit folgender Vorgangsweise einverstanden: Wird das Ansuchen von mehreren Förderungswerbern eingebracht und kein Zustellungsbevollmächtigter namhaft gemacht, so gilt die an erster Stelle genannte Person als Zustellungsbevollmächtigter. Mit der Zustellung einer einzigen Ausfertigung des Dokumentes an den Zustellungsbevollmächtigten gilt die Zustellung an alle Förderungswerber als bewirkt.
- Ich erkläre, dass das zu sanierende Wohnhaus (die Wohnung, das Wohnheim) zur Befriedigung des regelmäßigen Wohnbedürfnisses begünstigter Personen (**als Hauptwohnsitz**) verwendet wird. Eine Aufgabe der geförderten Wohnung(en) wird dem Land unverzüglich schriftlich zur Kenntnis gebracht.
- Ich erkläre für den Fall einer nicht ordnungsgemäßen Benützung oder Aufgabe der geförderten Wohnung den verbürgten Kredit innerhalb einer Frist von zwei Monaten zur Gänze zurückzuzahlen, außer das Land stimmt einer anderen Regelung zu.
- Ich erkläre eine vorzeitige gänzliche Rückzahlung des gestützten Kredits sofort schriftlich dem Land zu melden.
- Ich erkläre, dass ich das Bauvorhaben im Sinne der Einreichunterlagen und der Wohnhaussanierungsrichtlinie entsprechend ausführe.
- Ich nehme zur Kenntnis, dass die Nichteinhaltung des TWFG 1991 und der dazu erlassenen Richtlinien oder einer im Zusammenhang mit der Einreichung dieses Ansuchens abgegebenen Erklärung den nachträglichen Verlust der Förderung bedeutet.
- Ich nehme zur Kenntnis, dass zur Wahrung der berechtigten Interessen des Landes Tirol, insbesondere zur Vermeidung von Doppelförderungen, die im Rahmen der Förderabwicklung verarbeiteten personenbezogenen Daten gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO an die Transparenzdatenbank des Bundes übermittelt werden.
- Ich nehme zur Kenntnis, dass nach dem Tiroler Förderungstransparenzgesetz die Landesregierung verpflichtet ist, bei Landesförderungen über einem Betrag von EUR 2.000,-- pro Förderart, meinen vollständigen Namen bzw. Bezeichnung der juristischen Person, die Postleitzahl, die Art und Höhe der Förderung, die Gesamtinvestitionssumme, sofern diese ein Kriterium für die Höhe der Förderung ist, sowie die gewährten Kredite jährlich dem Landtag bekannt zu geben und auf der Landeshomepage zu veröffentlichen.
- Ich erkläre, dass das Ansuchen und die sonstigen Einreichunterlagen wahrheitsgetreu ausgefüllt worden sind. Ich nehme zur Kenntnis, dass das Land sich eine Kontrolle meiner Angaben und Erklärungen vorbehält und nicht wahrheitsgetreue Angaben strafrechtlich geahndet werden.

## Überweisungsauftrag

Ich ersuche um Überweisung der Förderung(en) auf folgendes Konto

IBAN:

## Unterfertigung (durch alle Förderungswerber oder Bevollmächtigten)

.....

....., am .....

Unterschrift(en)

## Bestätigung der Gemeinde

(von der Gemeinde auszufüllen, in der sich das zu sanierende Wohnhaus (Wohnung, Wohnheim) befindet)

### Daten Bauobjekt

Postleitzahl, Ort, Straße, Hausnummer, Top-Nr.: .....

Grundstück(e) - Nr. (Gp. bzw. Bp): ..... Einlagezahl: ..... Katastralgemeinde: .....

### Daten Baubescheid

Datum der Baubewilligung für die (seinerzeitige) Errichtung des Wohnhauses .....

Falls es keinen Baubescheid gibt, wann wurde das Wohnhaus errichtet? .....

Ist für die geplanten bzw. durchgeführten Sanierungsmaßnahmen eine baubehördliche Bewilligung oder eine Bauanzeige erforderlich?

ja Baubewilligung: Baubescheid Zahl vom ..... Zahl .....  
Bauanzeige: Bestätigung der Zustimmung vom ..... Zahl .....  
oder Fristverstreichung nach Vorliegen der vollständigen Bauanzeige mit .....

nein, die Sanierungsmaßnahmen bedürfen weder einer Baubewilligung noch einer Bauanzeige

### Unterfertigung

....., am .....,  
Unterschrift und Amtssiegel

## Erforderliche Unterlagen

### Formblätter

- **A5** - Ansuchen (von Bauortgemeinde auf Seite 4 zu bestätigen!)
- **F14** - Angaben zum Wohnhaus (nur ab 3 Wohnungen/Einheiten)
- **F97** - Haustechnik – Abnahmebestätigung
- **F98** - Kostenaufstellung der Rechnungen oder Angebote (bei mehr als 5 Rechnungen)
- **F3** - Kreditzusage des Kreditgebers (nur bei Förderung mittels Annuitätenzuschuss)
- **F94** - altengerechter Badumbau – Abnahmebestätigung (nur bei altengerechter Badsanierung)

### Sonstige Unterlagen

- **Einmaliger Zuschuss: Kopien der Rechnungen mit Einzahlungsbelegen**  
der ausführenden Firmen über sämtliche durchgeführten Sanierungsmaßnahmen
- **Annuitätenzuschuss: Kopien der Rechnungen mit Einzahlungsbelegen oder Kostenvoranschläge**  
der ausführenden Firmen über sämtliche durchgeführten bzw. geplanten Sanierungsmaßnahmen
- Behördlich bewilligte Bau- und Lagepläne bei bewilligungspflichtiger Sanierungsmaßnahme
- Mietvertrag (auf Verlangen des Landes vorzulegen)
- bei Fernwärme: Anschlussvertrag
- bei Zusatzförderung – Ökobonus: Sanierungskonzept, Energieausweise
- bei Zusatzförderung – Qualitätszuschuss: Qualitätsnachweis durch Gebäudezertifizierungsurkunde
- bei behindertengerechten Maßnahmen: ärztliches Attest oder Nachweis über den Grad der Behinderung
- bei Photovoltaik-Anlagen: Einreichunterlagen und Auszahlungsbrief der Photovoltaik Förderung des Bundes

## Informationsbeilagen

**F79** - Einreichstellen

**MBL 05** - Informationsblatt Wohnhaussanierung