Gemeinde
Reith im Alpbachtal

GEMEINDE NUMMER: *70522*

Fortschreibung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes Verordnungsplan

Fortlaufende Änderungsnummer:

Planbezeichnung: *OERK-F A2 Teil 1*

Planerstellungsdatum: *01-06-2022*

PLANUNGSBEREICH: Reith im Alpbachtal
Betroffene Grundstücke: Gesamtes Gemeindegebiet bzw. Planausschnitt

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFLEGEN
gem. § 67 TROG 2022

vom ..... bis .....
vom ..... bis .....
vom ..... bis .....

GEMEINDESIEGEL:

ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM .....

DER BÜRGERMEISTER:

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK:

KATASTRALGEMEINDEN: Reith, Hygna, Scheffach

PLANGRUNDLAGE: DKM (c) BEV
DATENSTAND: 2021.01.11

ÜBERSICHTSPLAN — Maßstab: o.M.
DETAILPLAN: — Maßstab: 1:5.000

VERMERK DER LANDESREGIERUNG:

KUNDMACHUNG gem. § 67 TROG 2022

vom .....
bis .....

DER BÜRGERMEISTER:

Der Planverfasser:

Ingenieurkonsulenten für Raumordnung und Raumplanung

Dipl.Ing. Andreas LOTZ & Dipl.Ing.Dr. Erich ORTNER

Museumstrasse 37/4 - A 6020 INNSBRUCK - Tel 05/1256/280 Fax 5520/6 DW 19

http://www.raumplanung.co.at - email: info@raumplanung.co.at

GDSS-Dateiname: REITH_ORK_F_A2

Örtliches Raumordnungskonzept

Freiraumschutz

LF	§ 27(2)h	Landwirtschaftliche Freihaltefläche
FF	§ 27(2)i	Forstliche Freihaltefläche
LS	§ 27(2)j	Landschaftlich wertvolle Flächen
ÖS	§ 27(2)l	Ökologisch wertvolle Flächen
FS 1	§ 27(2)k	Freihaltefläche für Freizeit-, Sport- und Erholungsnutzung
FS 1	§ 31(1)a	Sonstige Freihaltefläche

Indexliste Freihalteflächen
Landschaftliche wertvolle Flächen
FA 1 straßenbegleitender Grünzug
FA 2 Grünzug/Waldstreifen
Erholungsflächen
FE 1 Kinderland
FE 2 Park
FE 3 Seepromenade
FE 4 Sportanlage
FE 5 Tennisplatz
Sonstige Freihalteflächen
FS 1 Friedhof
FS 2 Grünzug
FS 3 Lagerplatz
FS 4 Parkplatz
FS 5 Pumpstation

Siedlungsentwicklung und bauliche Entwicklung abseits des Siedlungsraums

W..1	§ 31(1)d,h	Vorwiegend Wohnnutzung
G..1	§ 31(1)e,h	Vorwiegend gewerblich-industrielle Nutzung
M..1	§ 31(1)e,h	Vorwiegend gewerblich gemischte Nutzung
K..1	§ 31(1)e,h	Vorwiegend zentrumstypische Nutzung
T..1	§ 31(1)e,h	Vorwiegend touristische Nutzung
L..1	§ 31(1)e,h	Vorwiegend landwirtschaftliche Nutzung
S..1	§ 31(1)e	Vorwiegend Sondernutzung mit erheblichen baulichen Anlagen

ZEITZONE — 2A funktionsabhängige Bedarfsregelung gem.Verordnungstext
z1 unmittelbarer Bedarf

VORWIEGENDE NUTZUNG und ZÄHLER gem. Verordnungstext
§ 31(1)d,g Vorwiegend Wohnnutzung

DICHTEZONE — D0 nutzungsbezogene, bodensparende Dichtefestlegung
D1 überwiegend freistehende Objekte
D2 überwiegend verdichtete Flachbauweise
D3 überwiegend mehrgeschossige Objekte

BL	§ 31 (1)f	Bauverbotsfläche - Gewidmetes Bauland, bauliche Nutzung jedoch nur vorbehaltlich des Vorliegens bestimmter Voraussetzungen- z1/1, z1/2 siehe Verordnungstext
BF	§ 31 (5)	Bf Gebiet mit Verpflichtung zur Bebauungsplanung
BR1		BR1 Anwendung Bauregel BR1 gem. Verordnungstext
	§ 31(1)f,e	Absolute Siedlungsgrenze
	§ 31(1)f,e	Grenzen unterschiedlicher Festlegungen der Bebauung
		Siedlungserweiterungsfläche, als Bauland oder baulandähnlich gewidmet und bereits überwiegend bebaut.
RU1	§ 31(1)h	Siedlungserweiterungsfläche, als Bauland oder baulandähnlich gewidmet und überwiegend unbebaut keine zukünftige bauliche Entwicklung - Rückwidmungsfläche R1 ehemaliges Gewerbegebiet Lichtenerfh, R2 Weng, R3 Percha

Infrastrukturentwicklung

VA..H	§ 31(1)i	Verkehrsweg - erforderlicher Neubau

Kenntlichmachung Infrastruktur

bestehendes örtliches Straßen- und Wegenetz
(Gemeinde-, öffentliche Interessenten-, öffentliche Privatstraßen)

Überörtliche Planungen des Landes

Überörtlicher Freiraumschutz

LW	Landwirtschaftlich wertvolle Fläche - Landwirtschaftliche Vorsorgefläche (§ 7 (2) a 1. TROG 2016)

Festlegungen nach Tiroler Seilbahn- und Schigebiets- bzw. Gletschernutzprogramm

SG	Abgrenzung Schigebiet (§ 2 (6) Tiroler Seilbahn- und Schigebietsprogramm 2005)

Infrastruktur, Katastrophen- und Immissionsschutz

Territoriale Gliederung

Katastralgemeindegrenze

Verkehrsinfrastruktur

Überörtliches Straßennetz

LS018/L 230	Landesstraße - L (Anlage 1 Tiroler Straßengesetz) mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 49 Tiroler Straßengesetz)
LS017/B 171	Landesstraße - B (Anlage 2 Tiroler Straßengesetz) mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 49 Tiroler Straßengesetz)

Seil- und Materialseilbahnen

SB	Seilbahn (§ 2 SeilbG 2003) mit Bauverbotsbereich (§ 53 SeilbG 2003)
SL	Schlepp-Kombilift (§ 2 SeilbG 2003) mit Bauverbotsbereich (§ 53 SeilbG 2003)

Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

TVA/C 25 kV	Mittelspannungsleitungen mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegegesetz 1968)
TVA/C 20 kV	Elektrisches Erdkabel (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegegesetz 1968)
UW/K	Wasserkraftwerk
U	Umspann-, Trafostation (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegegesetz 1968)

Transportleitungen

RGV/G 1,5MPa	Gasleitung mit Hinweis auf Sicherheitsbereich (§ 7 GWG 2011)

Telekommunikationsanlagen

Funk- und Sendeanlagen

	Funk- Sendestation mit Hinweis auf Baubeschränkungsbereich - Richtfunkstrecke

Wasserversorgung

TW	Trinkwasserbehälter

Nutzungsbeschränkungen

Naturgefahren

Gefahrenhinweise Landesgeologie

GI	Hinweisbereich Gipskarst

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

Grenze des Raumrelevanten Bereiches

WB	Gelbe Gefahrenzone - Wildbach
WB	Rote Gefahrenzone - Wildbach
LW	Gelbe Gefahrenzone - Lawine

Braun Hinweisbereich:
RU ... Rutschung
ST ... Steinschlag
TZ ... Tatzaschub
RE ... Rinnenerosion
U ... Überflutung

Violetter Hinweisbereich:
BB ... Beschaffenheit des Bodens
BG ... Beschaffenheit des Geländes
RV ... Restgefährdung nach Verbauung

Blauer Vorbehaltsbereich:
TM ... Technische Maßnahmen
FM ... Forstlich-biologische Maßnahmen
SS ... Sicherstellung der Schutzfunktion
SV ... Sicherstellung des Verbauungserfolgs

Gefahrenzonenplanung (Wasserrechtsgesetz)

HQ30	Überflutungsfläche 30-jährliches Hochwasser
HQ100	Bemessungsereignis: 100jähriges Hochwasser (§ 55k WRG 1959)
HQ300	Überflutungsfläche 300-jährliches Hochwasser oder Extremereignis (Restrisikogebiet)
GE	Gelbe Gefahrenzone - Hochwasser
RO	Rote Gefahrenzone - Hochwasser

Infrastrukturentwicklung

VA..H	§ 31(1)i	Verkehrsweg - erforderlicher Neubau

Quellen, Brunnen, Oberflächengewässer

QU	Quelle
BR	Brunnen

Schutzzone I
Schutzzone II (§ 34 WRG 1959)
Schutzzone III

stehendes Gewässer — fließendes Gewässer (Flächendarstellung)

Forstrecht

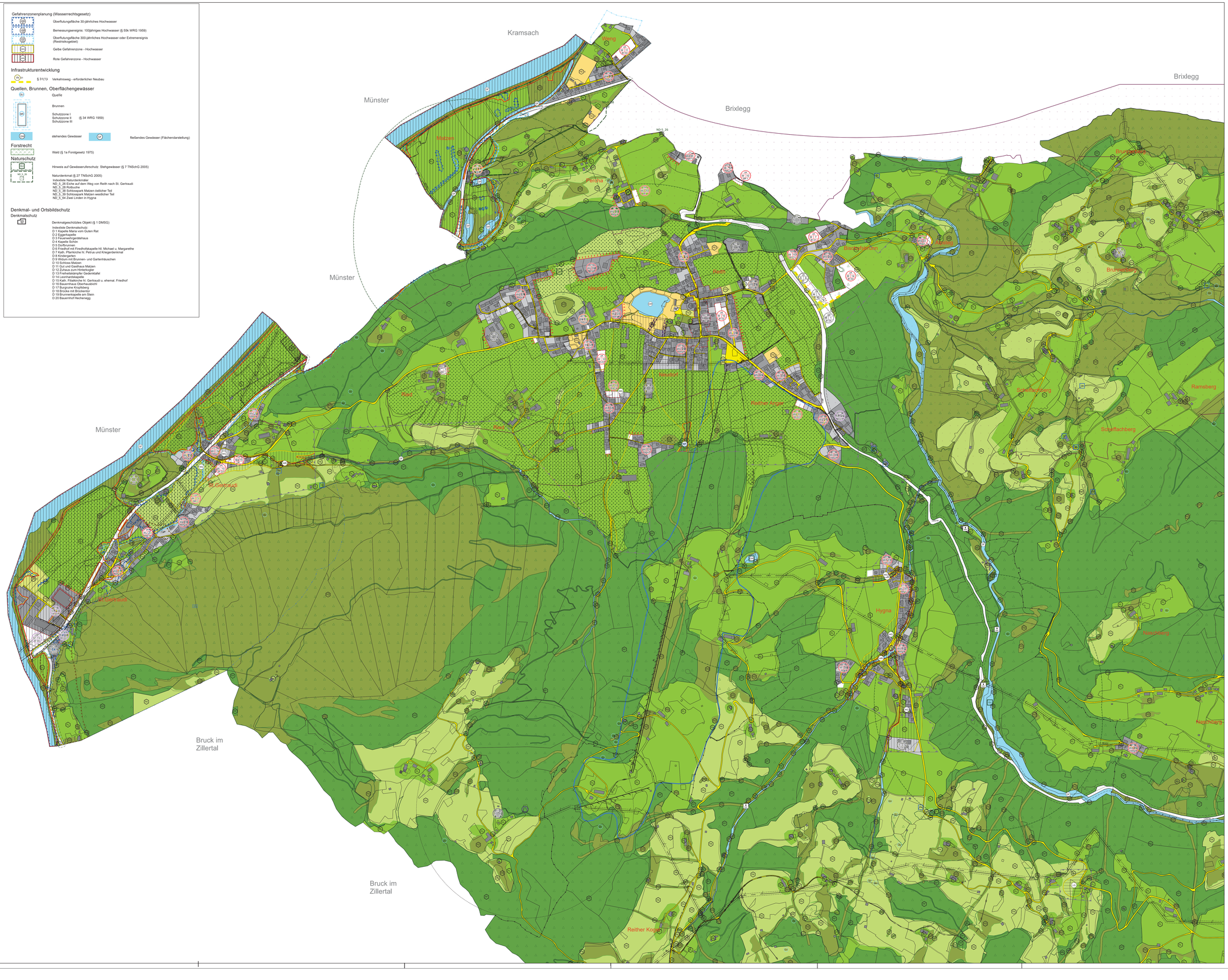
Wald (§ 1a Forstgesetz 1975)

Naturschutz

Hinweis auf Gewässerufersschutz Stehgewässer (§ 7 TNSchG 2005)

Naturdenkmal (§ 27 TNSchG 2005)
Indexliste Naturdenkmäler
ND_5_26 Eiche auf dem Weg von Reith nach St. Gertraudi
ND_5_28 Rotbuche
ND_5_38 Schlosspark Matzen östlicher Teil
ND_5_39 Schlosspark Matzen westlicher Teil
ND_5_54 Zwei Linden in Hygna

Denkmal- und Ortsbildschutz

Denkmalschutz

Denkmalgeschütztes Objekt (§ 1 DMSG)
Indexliste Denkmalschutz:
D 1 Kapelle Maria vom Guten Rat
D 2 Eggerkapelle
D 3 Feuerwehrgerätehaus
D 4 Kapelle Schön
D 5 Dorfbrunnen
D 6 Friedhof mit Friedhofskapelle hl. Michael u. Margarethe
D 7 Pfarrkirche Pfarrkirche hl. Petrus und Kriegerdenkmal
D 8 Kindergarten
D 9 Widum mit Brunnen- und Gartenhäuschen
D 10 Schloss Matzen
D 11 Gut und Gasthaus Matzen
D 12 Zuhaus zum Hinterkogler
D 13 Freiheitskämpfer Gedenktafel
D 14 Leonhardskapelle
D 15 Kath. Filialkirche hl. Gertraud u. ehemal. Friedhof
D 16 Bildstock mit Christusbild
D 17 Burgruine Kropfsberg
D 18 Brücke mit Brückentor
D 19 Brunnenkapelle am Stein
D 20 Bauernhof Hechenegg