

BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Gemeinde

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhaft / Firmensitz in

E-Mailadresse:

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:

1	BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung)		
	ART des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich)		
	☐ Neubau	☐ Änderung des Verwendungszweckes	
	☐ Umbau	☐ große Renovierung	
	☐ Zubau	☐ Sonstige Änderungen:	
	☐ Abbruch		
	VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!)		
	☐ Wohnung / Wohnhaus	☐ Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2022	
	☐ Land-/Forstwirtschaftlich	☐ Nebengebäude oder Nebenanlage	
	☐ Handel/Verwaltung	☐ Freizeitwohnsitz	
	☐ Gewerbe/Industrie	☐ SonstigeVerwendung	
2	ANGABEN zum BAUPLATZ:		
	Katastralgemeinde:		Gst.Nr.:
	Straße, Nummer:		Einlagezahl:
	Widmung lt. Flächenwidmungsplan:		Größe in m²:
3	NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)		
4	ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung: (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)		
	Gst.Nr.	Name	Adresse
5	ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:		
	☐ Gemeindestraße	☐ Landesstraße	☐ Bundesstraße
	☐ öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse:		
	☐ Privatstraße/-weg (Grundbuchsatzug / Benützungsberechtigung als Beilage)		
6	BAUMASSEN, KUBATUREN:		
	Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2022 (→§§ 42ff TROG 2022 - Freiland, Baumassendichte) [m³]:		
	Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG	Baumasse Neu = hinzukommend [m³]:	
		Baumasse Bestand [m³]:	
		Baumasse Umbau [m³]:	
		Baumasse nach ÖNORM B1800 [m³]:	
	überprüfbare Berechnungen sind beizulegen		

7	VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:																																																		
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Wasserversorgung:</td> <td style="width: 10%;">☐</td> <td style="width: 30%;">Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung</td> <td style="width: 30%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>☐</td> <td>nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Schmutzwasserentsorgung:</td> <td>☐</td> <td>Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>☐</td> <td>private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>☐</td> <td>Senkgrube</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>☐</td> <td>Güllegrube</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Niederschlagswasserents.:</td> <td>☐</td> <td>Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich)</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>☐</td> <td>Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>☐</td> <td>Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Energieversorgung:</td> <td>☐</td> <td>zB TIWAG. Sonst. Anbieter:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Abfallentsorgung:</td> <td>☐</td> <td>Gemeindeabfuhr</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>☐</td> <td>Eigenabfuhr</td> <td></td> </tr> </table>				Wasserversorgung:	☐	Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung			☐	nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)		Schmutzwasserentsorgung:	☐	Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)			☐	private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)			☐	Senkgrube			☐	Güllegrube		Niederschlagswasserents.:	☐	Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich)			☐	Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)			☐	Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)		Energieversorgung:	☐	zB TIWAG. Sonst. Anbieter:		Abfallentsorgung:	☐	Gemeindeabfuhr			☐	Eigenabfuhr	
Wasserversorgung:	☐	Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung																																																	
	☐	nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)																																																	
Schmutzwasserentsorgung:	☐	Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)																																																	
	☐	private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)																																																	
	☐	Senkgrube																																																	
	☐	Güllegrube																																																	
Niederschlagswasserents.:	☐	Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich)																																																	
	☐	Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)																																																	
	☐	Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)																																																	
Energieversorgung:	☐	zB TIWAG. Sonst. Anbieter:																																																	
Abfallentsorgung:	☐	Gemeindeabfuhr																																																	
	☐	Eigenabfuhr																																																	
8	BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)																																																		
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Art der Konstruktion:</td> <td colspan="3" style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td>Art der Heizung:</td> <td colspan="3" style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td>Leistung der Heizung:</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Brennstoff:</td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td>Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung)</td> <td colspan="3" style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td>Blitzschutzanlage:</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">Ja</td> <td style="text-align: center;">☐ Nein</td> </tr> <tr> <td>Brandschutzeinrichtung:</td> <td colspan="3" style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3" style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3" style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding-top: 5px;">wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc.</td> </tr> <tr> <td>Beschreibung zu § 37 TBV 2016:</td> <td colspan="3" style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td>Beschreibung zu § 37b TBV 2016:</td> <td colspan="3" style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="font-size: small;">(Angaben zur Erfüllung der Anforderungen zur elektr. Kommunikation nach § 37 TBV sowie zur Elektromobilität nach § 37b TBV)</td> </tr> </table>				Art der Konstruktion:				Art der Heizung:				Leistung der Heizung:		Brennstoff:		Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung)				Blitzschutzanlage:	☐	Ja	☐ Nein	Brandschutzeinrichtung:												wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc.				Beschreibung zu § 37 TBV 2016:				Beschreibung zu § 37b TBV 2016:				(Angaben zur Erfüllung der Anforderungen zur elektr. Kommunikation nach § 37 TBV sowie zur Elektromobilität nach § 37b TBV)			
Art der Konstruktion:																																																			
Art der Heizung:																																																			
Leistung der Heizung:		Brennstoff:																																																	
Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung)																																																			
Blitzschutzanlage:	☐	Ja	☐ Nein																																																
Brandschutzeinrichtung:																																																			
wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc.																																																			
Beschreibung zu § 37 TBV 2016:																																																			
Beschreibung zu § 37b TBV 2016:																																																			
(Angaben zur Erfüllung der Anforderungen zur elektr. Kommunikation nach § 37 TBV sowie zur Elektromobilität nach § 37b TBV)																																																			
9	STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):																																																		
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Verbaute Fläche: [m²]</td> <td style="width: 15%; border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td style="width: 30%;">Anzahl der Wohnungen:</td> <td style="width: 25%; border: 1px solid black; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Anzahl sonst. Nutzungseinheiten:</td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td>Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m²]:</td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>davon:</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>Wohnzwecke [m²]:</td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td>Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m²]:</td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td>Wohngebäude von Gemeinschaften [m²]:</td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td>Industrie-/Lagerzwecke [m²]:</td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td>Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m²]:</td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td>Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m²]:</td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td>Groß-/Einzelhandel [m²]:</td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td>Sonstige Zwecke [m²]:</td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td>Wohnnutzfläche der Wohnungen [m²]:</td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> <td>Freistehende Garagen [m²]:</td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding-top: 5px;">(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)</td> </tr> </table>				Verbaute Fläche: [m²]		Anzahl der Wohnungen:				Anzahl sonst. Nutzungseinheiten:		Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m²]:				davon:				Wohnzwecke [m²]:		Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m²]:		Wohngebäude von Gemeinschaften [m²]:		Industrie-/Lagerzwecke [m²]:		Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m²]:		Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m²]:		Groß-/Einzelhandel [m²]:		Sonstige Zwecke [m²]:		Wohnnutzfläche der Wohnungen [m²]:		Freistehende Garagen [m²]:		(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)											
Verbaute Fläche: [m²]		Anzahl der Wohnungen:																																																	
		Anzahl sonst. Nutzungseinheiten:																																																	
Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m²]:																																																			
davon:																																																			
Wohnzwecke [m²]:		Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m²]:																																																	
Wohngebäude von Gemeinschaften [m²]:		Industrie-/Lagerzwecke [m²]:																																																	
Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m²]:		Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m²]:																																																	
Groß-/Einzelhandel [m²]:		Sonstige Zwecke [m²]:																																																	
Wohnnutzfläche der Wohnungen [m²]:		Freistehende Garagen [m²]:																																																	
(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)																																																			
10	AUSSEN- und NEBENANLAGEN:																																																		
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben:</td> <td style="width: 40%; border: 1px solid black; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">von Gesamtanzahl behindertengerecht:</td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:</td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:</td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td>Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:</td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td>Müllsammlung:</td> <td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td>Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2022:</td> <td style="text-align: center;">Ja Nein</td> </tr> </table>				Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben:		von Gesamtanzahl behindertengerecht:		von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:		von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:		Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:		Müllsammlung:				Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2022:	Ja Nein																																
Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben:																																																			
von Gesamtanzahl behindertengerecht:																																																			
von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:																																																			
von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:																																																			
Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:																																																			
Müllsammlung:																																																			
Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2022:	Ja Nein																																																		
11	ARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:																																																		
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 45%;">☐ Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen</td> <td style="width: 55%;">☐ mehr als 50 Besucher zu erw.</td> </tr> <tr> <td>☐ Räume für Bildungszwecke vorgesehen</td> <td>☐ Planung gemäß ÖN B 1600</td> </tr> <tr> <td>☐ Handelsbetrieb oder Geldinstitut</td> <td></td> </tr> <tr> <td>☐ Sozial oder Gesundheitswesen</td> <td></td> </tr> </table>				☐ Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen	☐ mehr als 50 Besucher zu erw.	☐ Räume für Bildungszwecke vorgesehen	☐ Planung gemäß ÖN B 1600	☐ Handelsbetrieb oder Geldinstitut		☐ Sozial oder Gesundheitswesen																																									
☐ Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen	☐ mehr als 50 Besucher zu erw.																																																		
☐ Räume für Bildungszwecke vorgesehen	☐ Planung gemäß ÖN B 1600																																																		
☐ Handelsbetrieb oder Geldinstitut																																																			
☐ Sozial oder Gesundheitswesen																																																			

12	GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)	
	Baupläne	1:100 (dreifach)
	Lagepläne	1:500 oder größer (dreifach)
		lt. § 31 TBO 2022
	Energieausweis	(dreifach)
	Alternativenprüfung § 35a TBV 2016 (Anlage 6b)	
	aktueller Grundbuchsatzzug incl. A2- u. C-Blatt	
	Baumassenermittlung gemäß TVAG bzw. ÖNORM B1800	
	Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse)	
	Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)	
13	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!	
	Ort / Datum	Unterschrift des Bauwerbers
	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.	
	Ort / Datum	Unterschrift und Stempel des Planers
14	AMTLICHE VERMERKE:	